

집 내놓을 때 중개수수료 0원.

집 구할 때 중개수수료 반값

온라인 부동산 중개 플랫폼

 다윈중개

www.dawin.xyz

Contents

비전

비즈니스

서비스

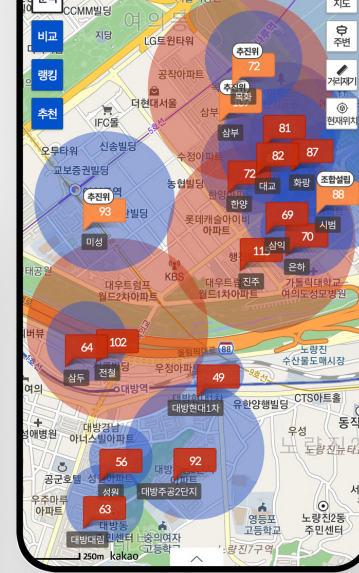
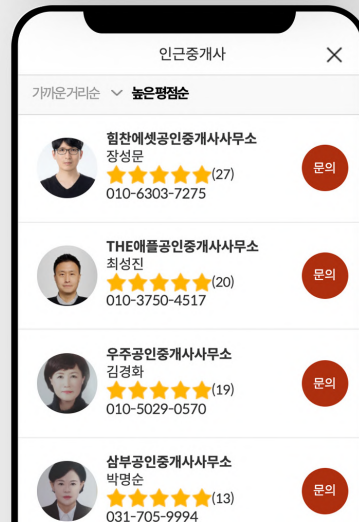
비전



비즈니스

부동산 온라인 중개 플랫폼

- 집 내놓을 때 중개수수료 0원, 집 구할 때 중개수수료 반값으로 합리적인 중개수수료 체계를 만들어갑니다.
- 허위매물, 중복매물이 없는 정직한 중개문화를 만듭니다.
- 동네 중심의 비효율적인 중개방식을 IT 기반의 체계적/효율적으로 혁신합니다



부동산 데이터 플랫폼

- 경험과 감이 아닌 과학적 분석과 기술적 판단으로 의사 결정할 수 있도록 도와드립니다.
- 어려운 부동산 데이터를 누구나 쉽게 접근할 수 있도록 도와드립니다.

서비스

소비자, 중개사 모두 win-win할 수 있는 부동산 중개



서비스

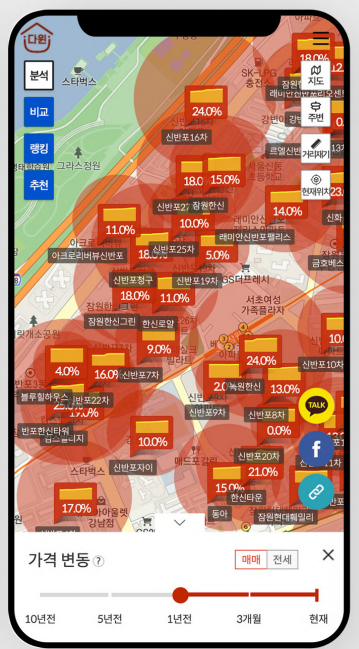
과학적 집구하기를 돕는 부동산 데이터 제공

매수,매도 타이밍 분석

지역, 단지 분석



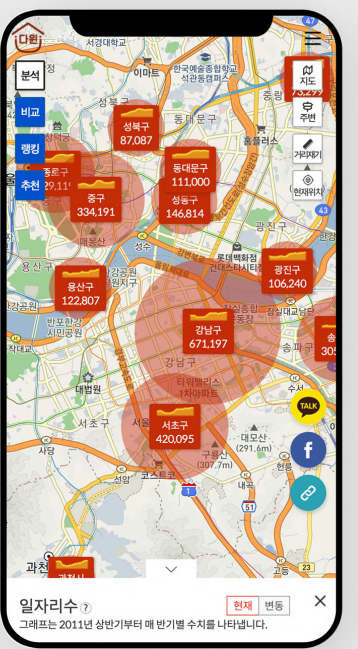
누적거래량



가격변동



교육



일자리수



아파트비교



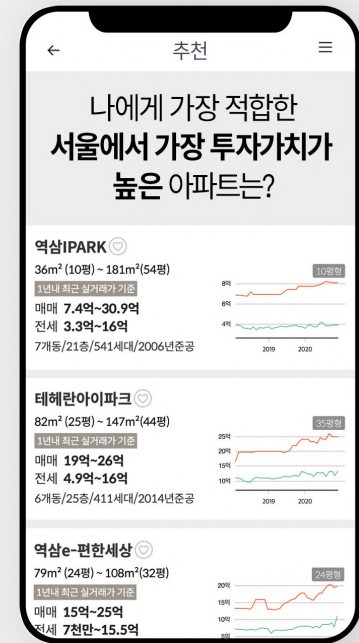
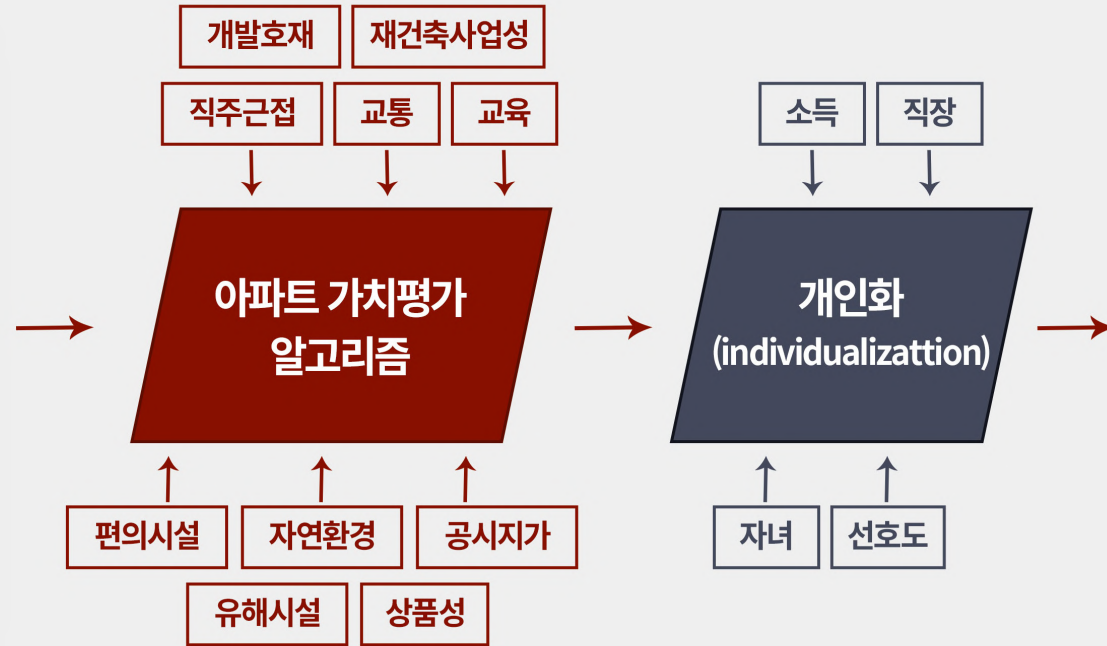
재건축사업성

서비스

국내 최초 아파트 가치평가 알고리즘을 통한 부동산 추천 서비스 제공



아파트단지들



추천결과

서비스 _ 재건축 사업성

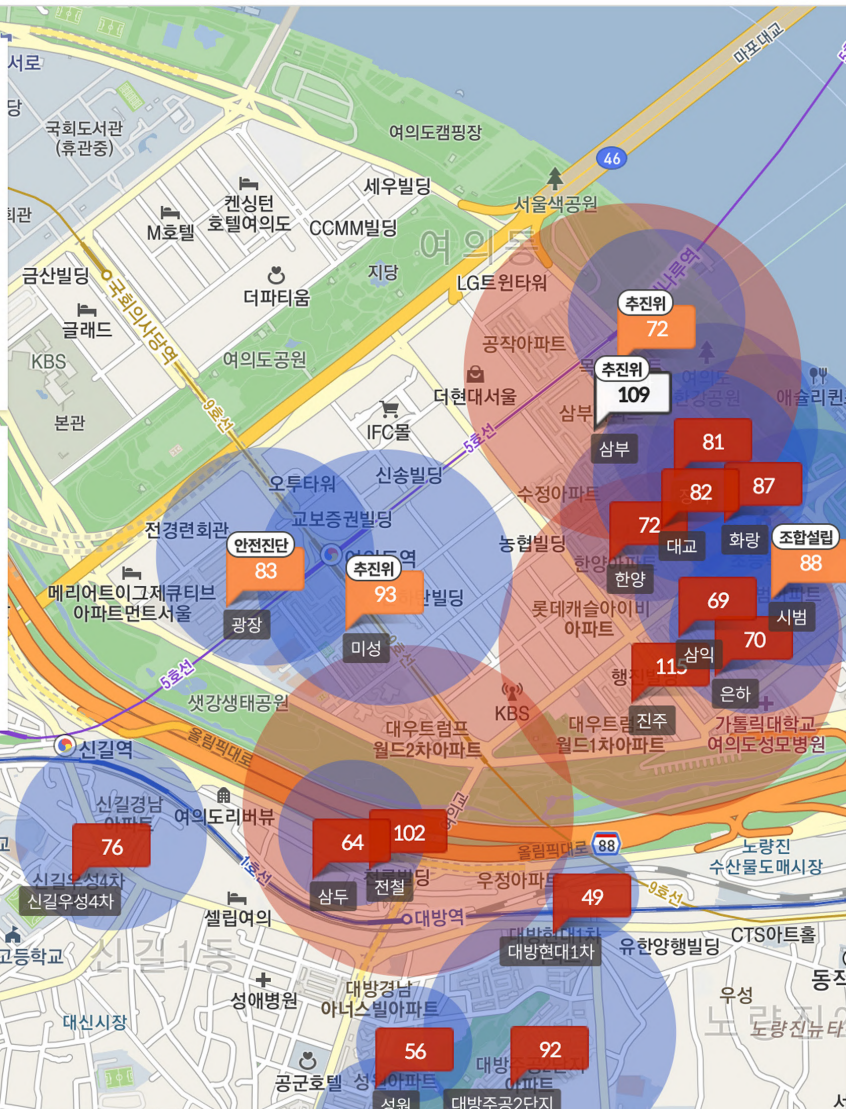
분석 집구하기는 데이터 과학입니다.

- 주간실거래가
- 거래량
- 가격변동
- 재건축사업성**
- 개발호재
- 일자리수
- 아파트비교
- 교육
- 공시지가
- 랭킹

재건축 사업성 ?

- 재건축사업성점수**
- 현재 용적률
- 세대당대지면적

* 단지 클릭시 재건축 상세 정보를 보실 수 있습니다.
 ** 준공 후 25년 이상된 단지를 대상으로 합니다.
 *** 사업성 점수는 지역별 분양가와 건축비에 따라 수시로 점수가 변동 됩니다.



삼부
 서울특별시 영등포구 여의도동 30-2
 27평~60평, 866세대, 46년차(1975년12월준공)

가격정보 | **단지정보** | 입지정보 | 시세리스트

- 866세대
- 1975년 12월 (47년차)
- 최고 15층
- 지역난방
- 용적률 300%
- 10개동
- 삼부토건(주)
- 최저 15층
- 열병합
- 전세가율 28%

재건축 사업성 점수
 * 재건축 사업성 상세 내용을 확인하시려면 **클릭!!** **109**

재건축현황

용적률 196% | 세대당 평균대지면적 21.9평
 토지용도 일반상업지역, 제3종일반주거지역

1단계	기본계획수립	0
2단계	안전진단	0
3단계	정비구역지정	0
4단계	추진위원회승인	2020-08-04
5단계	조합설립인가	
6단계	사업시행인가	
7단계	관리처분인가	
8단계	철거신고	
9단계	착공신고	
10단계	일반분양승인	

삼부
 재건축사업성 분석

현재 단지정보

- 대지면적 **18,980평**
- 토지용도 **일반상업지역 제3종일반주거지역**
- 용적률 **196%**
- 세대수 **866세대**
- 세대당 평균 대지면적 **21.9평**

재건축 후 예상 단지정보

- 예상 대지면적 (기부채납 고려) **17,082평**
- 예상 용적률 (임대주택 고려) **380%**
- 예상 총공급면적 (분양면적) **64,912평**
- 예상 일반분양가 (현재기준) **2,919만/m²**

재건축 투자정보

재건축 후 특정 평형을 분양받는다 고 가정했을때, 예상되는 재건축 투자 금액을 알려드립니다.

26평(240세대) | **27평(120세대)** | 29평(238세대) | m² 평

이전다음

추가분담금 ■
 재건축 이익 ■

삼부 **2.1억** | **3.2억**
 27평 현재 실거래가 20.25억

네이버평면도 보러가기

서비스 _ 아파트 비교

분석 집구하기는 데이터 과학입니다.

- 주간실거래가
- 거래량
- 가격변동
- 재건축사업성
- 개발호재
- 일자리수
- 아파트비교**
- 교육
- 공시지가
- 랭킹

아파트 비교 ?

비교할 단지를 선택하세요. (단지아이콘을 직접 선택하거나 검색 가능)

단지명을 입력해주세요.

신반포2차 × 신반포3차 ×

반포주공1단지(1,2,4주구) ×

전체삭제 | **아파트비교하기**

아파트 비교

주요지역접근성

- 자연환경
- 편의시설
- 교육

주요지역접근성

- 신반포2차 9.2
- 신반포3차 9
- 반포주공1단지(1,2,4주구) 8.9

신반포2차 | 신반포3차 | 반포주공1단지(1,2,4주구)

더보기 ^

입지 상세 분석

아파트 비교

4 편의시설	10	10	5.7
5 자연환경	10	10	10
6 단지규모	9.2	10	7.6
7 주거환경	9.9	9.9	7.7
8 개발호재	1	1	1
9 주변신축도	1.4	1.7	1.4
10 재건축사업성	9.5	9.4	10

* 항목별 가중치가 다르기에 단순 합계로 비교하기는 어렵습니다.



서비스 _ 개발호재



집구하기

집내놓기

재건축

부동산뉴스

마이페이지

DMC 롯데캐슬 더퍼스트아파트 수색산 응암우성 102역

분석 집구하기는 데이터 과학입니다.

주간실거래가	거래량	가격변동
재건축사업성	개발호재	일자리수
아파트비교	교육	공시지가
랭킹		

개발호재 ?

기차/지하철	건설	재건축/재개발
--------	----	---------

