



1	셀프스토리지란?
2	시장규모
3	공간 비즈니스 차별점
4	회사개요
	1) History
	2) Coverage
5	경쟁력
	1) Storage X 4.0(ICT 공간관리기술)
	2) Storage X 4.0(실제사례1)
	3) Storage X 4.0(실제사례2)
6	Team Avengers

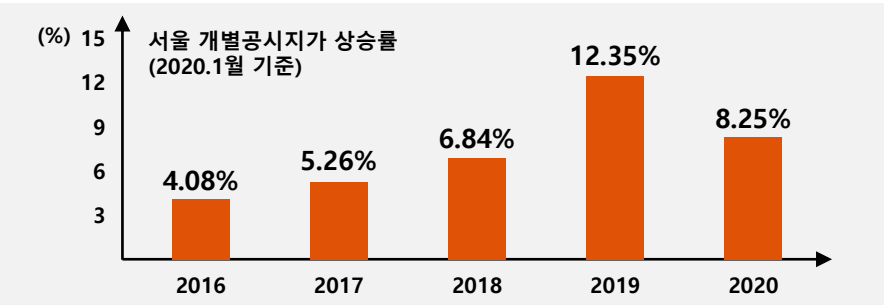
1. 셀프스토리지란?

셀프스토리지는 고객의 주요 활동지역 내에서 24시간 자유롭게 물품을 보관할 수 있는 창고 서비스이며, '큐스토리지'는 자체기술(Storage X) 기반 항온항습 스마트 셀프스토리지 임.

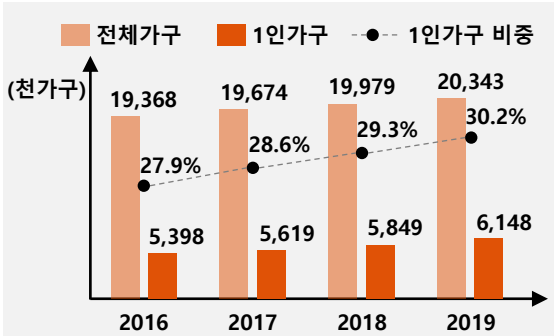
Trend

“공간의 가치 및 효율성 대두”

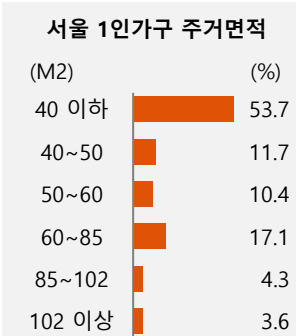
▪ 부동산 가치 상승



▪ 1인가구 상승

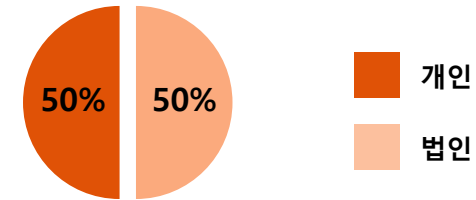


▪ 주거면적 협소



User

“도심 생활 누구나 이용!?”



개인

- 생활 및 계절용품
- 이사짐 (1인 부터 대가족 까지)
- 취미용품 (캠핑, 악기, 굿즈 등)
- 개인사업자 물품
- .
- .
- .

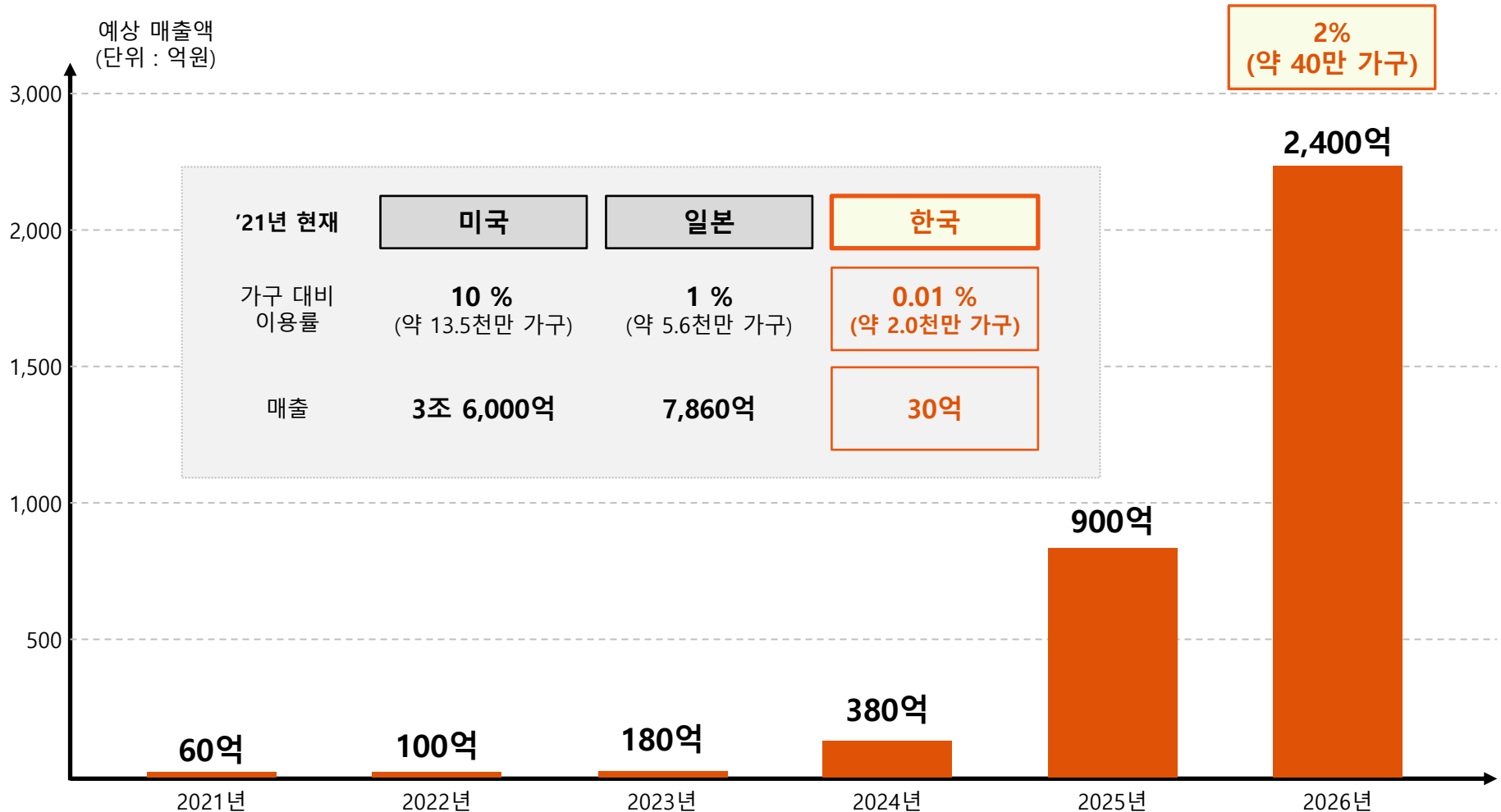
법인

- 제품 및 시제품
- 행사물품
- 광고 물품
- 영상 및 음향장비
- 문서
- .
- .
- .

※ 통계청 및 서울시 현황자료

2. 시장규모

셀프스토리지 사업은 1900년대 후반부터 미국과 일본에서 지속적으로 성장해 왔으며, 국내시장은 단기간 급성장할 것



※ Reference

- 총 가구수 : 미국(약 13,500만 가구, 2019) / 일본(약 5,571만 가구, 2020), 한국(약 2,034만 가구, 2020), Population Census 참고.

wework
FASTFIVE

;

사람이 공간을 이용하고,
사람과 공간을 사람이 관리한다.
※ 사람 Risk / Tech. 부재



;

사람이 공간 정보만 이용한다.
※ 수익구조 / Tech. 미흡

셀프스토리지
비즈니스

;

물건을 공간에 보관하고,
공간을 사람이 관리한다.
※ 사람 Risk / Tech. 부재



공간 플랫폼을 통해 보관하고,
Tech.로 제어 및 관리를 한다.

※ 사람 Risk Zero

수익구조 명확

Tech. 완성

- ICT 공간관리기술
 - 무인자동화시스템
 - 원격관제시스템
 - 비대면 전자계약시스템
 - AI 챗봇 상담시스템

4. 회사개요

큐비즈코리아는 2015년 국내 최초 도심형 셀프스토리지 브랜드인 '큐스토리지'를 런칭하였으며, 지속적인 기술 개발 및 역량 내재화를 통해 국내 시장 1위를 달성

일반현황

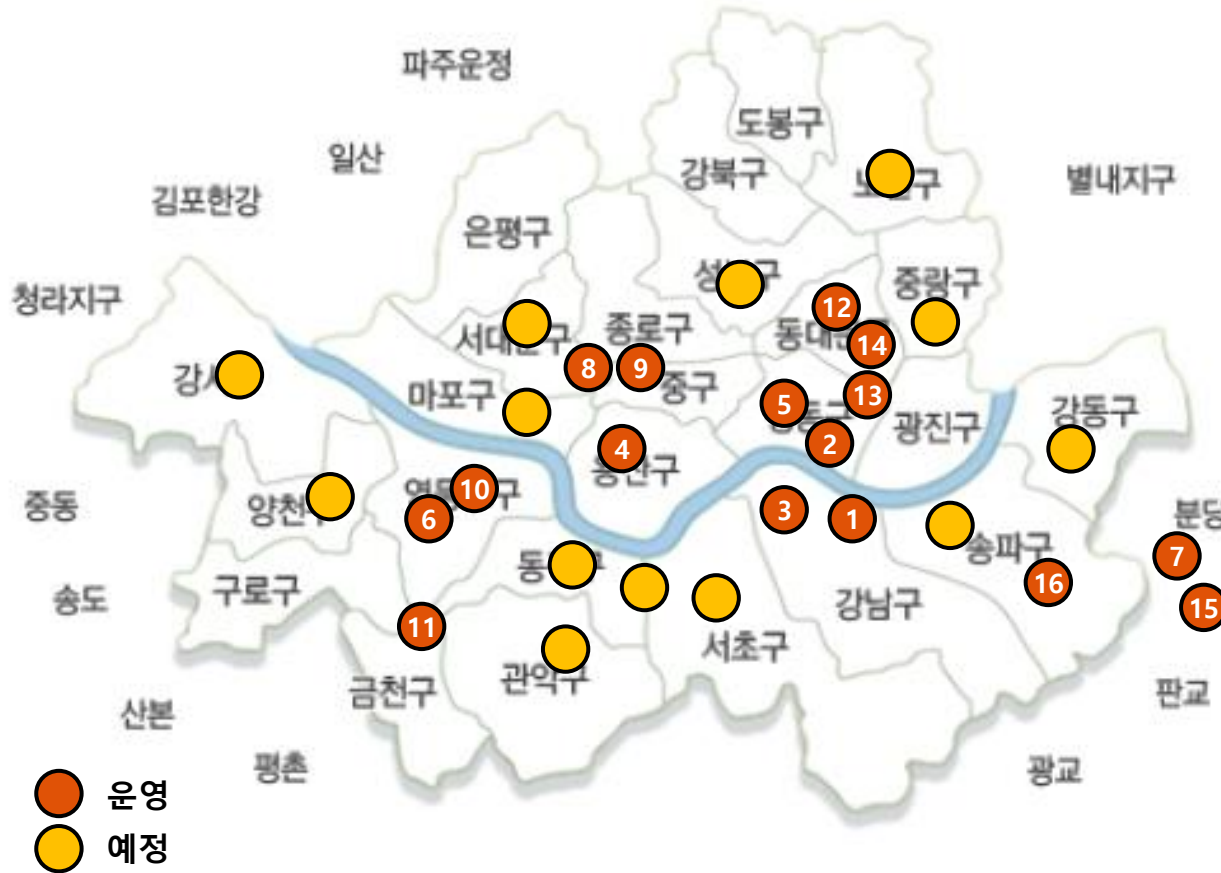
회사명	(주) 큐비즈코리아
대표이사	이창욱, 홍찬기
설립일	2015년 8월 12일
사업자등록번호	521 - 86 - 00160
사업장주소	서울시 강남구 봉은사로 627
자본금	44억 (시리즈 A NHN 40억, '20)
주요사업	셀프스토리지/공간비즈니스플랫폼

성과

연도	창고 (개)	인원 (명)	매출 (원)	EBITDA (원) (Exclude 인건비)
2019	8	5	770,000,000	268,000,000
2020	10	6	880,000,000	122,000,000 ※ 대형매장 Open
2021 (E)	16	6	1,500,000,000	281,000,000
2022 (E)	30	8	3,000,000,000	600,000,000

	Activity	세부내용
2015년	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 8월 법인설립 ➤ 9월 삼성점(1호점) 	
2016년	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>Storage X 1.0 개발완료</u> 	<ul style="list-style-type: none"> • 스마트기기를 활용한 출입통제(특허) IoT센서 및 영상분석을 통한 물리보안
2017년	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>용산더프라임점(4호점)</u> ➤ <u>Storage X 2.0 개발완료</u> 	<ul style="list-style-type: none"> • 자산매입 • 원격관제시스템
2018년	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>Storage X 3.0 개발완료</u> 	<ul style="list-style-type: none"> • 주차관제시스템
2019년	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 영등포점(6호점) ➤ <u>Storage X 4.0 개발완료</u> 	<ul style="list-style-type: none"> • 비대면 전자계약시스템 무인 계약/결제 키오스크 블록체인 기반 전자계약(특허)
2020년	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>시리즈 A, NHN 40억 투자유치</u> 	
2021년	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 송파 하비오점(16호점), <u>선순환 체계</u> 	

4. 회사개요_2) Coverage



NO	지점명	전용(평)	층	차량접안
1	삼성	144	B1F	○
2	영동대교	210	B1F	○
3	도산대로	115	B2F	○
4	용산더프라임	559	B2F	○
5	성수건대	295	B2F	○
6	영등포1	144	B3F	○
7	분당 서현	74	B6F	○
8	광화문1	131	B5F	○
9	광화문2	171	B4F	○
10	영등포2	231	B2F	○
11	가산관악	123	1F	○
12	회기캠퍼스	120	B1F	○
13	장한평	124	B1F	○
14	분당오리1	128	B1F	○
15	분당오리2	110	B1F	○
16	송파 파크하비오	133	B1F	○
	계	2,689		

큐스토리지의 팀어벤저스는 완성형 통합무인자동화운영시스템인 'Storage X 4.0'를 구축 완료하였고, 경쟁사 대비 3년 이상의 기술격차 확보

Coverage 1위

- 16개 매장, 2,219실
- 전체면적 2,689평
- MAU : 1,100명
- 누적고객 : 38,850명



※ MAU : Monthly Active Users
 ※ 'Storage X' 구축 및 고도화 기간 약 5년 소요
 ※ QMC : Q Mission Control

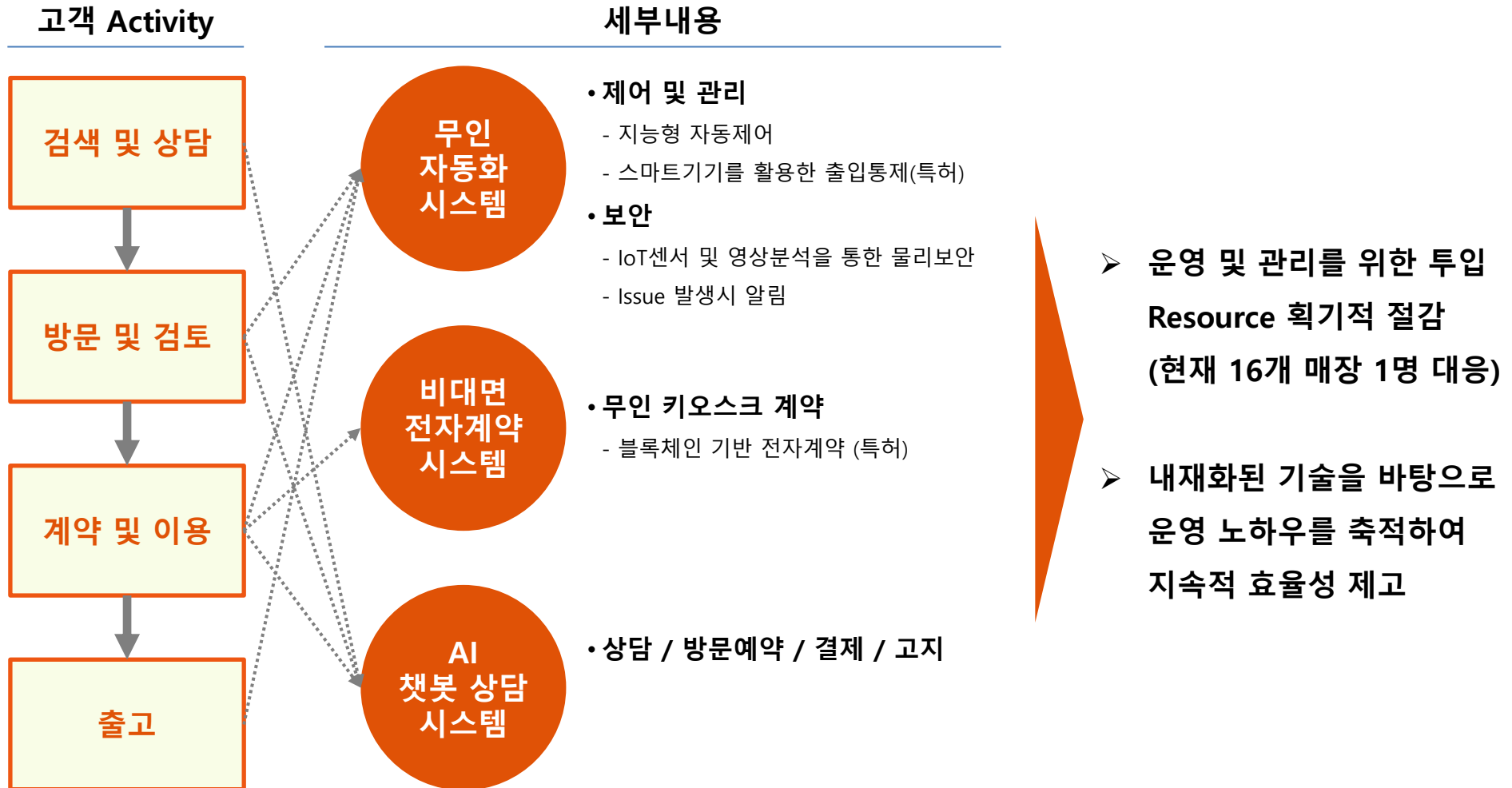
Storage X 4.0

- ICT 공간관리 기술
 - 1) 무인자동화시스템
 - 지능형 자동제어
 - IoT센서 및 영상분석 통한 물리보안
 - 스마트기기를 활용한 출입통제(특허)
 - 2) 원격관제시스템(QMC)
 - 3) 비대면 전자계약시스템
 - 무인 계약/결제 키오스크
 - 블록체인 기반 전자계약(특허)
 - 4) AI 챗봇 상담시스템
 - 상담, 결제, 고지
- Q Storage Hardware Solution

Team Avengers

- 강력한 Man Power 내재화
 - 1) Strategy
 - 2) Marketing
 - 3) Financial
 - 4) Legal
 - 5) Technology (IoT)
 - 6) Development / Construction

자체 개발한 통합무인자동화운영시스템의 단계적 고도화를 통해,
운영관리 효율성 향상 및 노하우 축적



원격관제시스템(QMC)



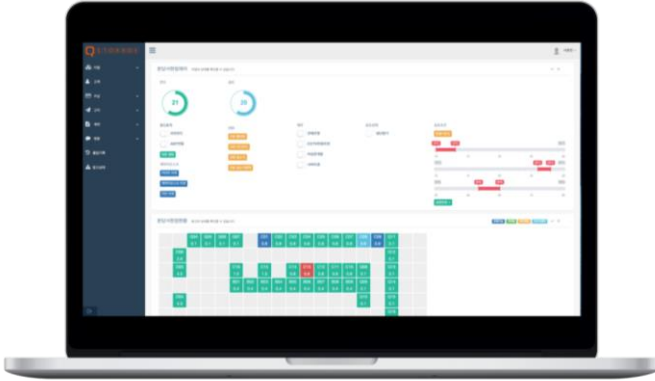
스마트기기를 활용한 출입통제(특허)



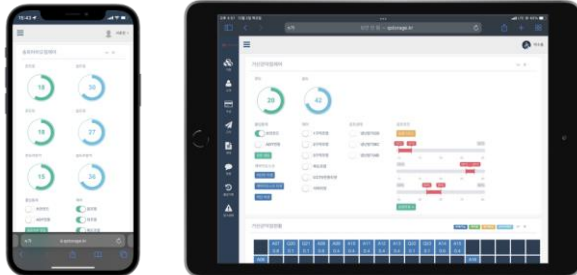
지능형자동제어시스템



통합관리시스템



PC

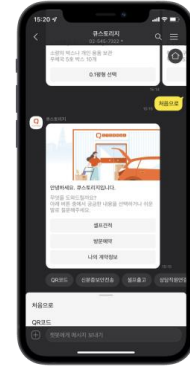


Mobile

계약/결제 키오스크



AI 챗봇 상담시스템



큐스토리지 이용방법 영상보기



<https://www.youtube.com/watch?v=euSjTjMk34>

영역별 실무 경험과 전문성을 갖춘 조직 구성으로 효율적인 업무수행 및 사업 확장,
Issue 발생 시 즉각적 대응/해결 가능



강력한 Man Power 기반
효율적이고 즉각적인 대응

이창욱
(CEO)

- **Strategy / Legal**
- 연세대 법학
- 예소프트 스마트카드 연구소 (IT 기획개발, 특허/인증, 상장업무)
- 담당 : 전략수립, 법무, 사업기획

홍찬기
(CEO)

- **Development / Strategy**
- 고려대 건축공학
- SK건설, 현대엔지니어링 (해외건축사업/영업)
- 담당 : 사업개발, 건축, 전략수립

박수홍
(CMO, CFO)

- **Marketing / Financial**
- 연세대 경영학 (CFA / AICPA)
- 다음커뮤니케이션, 카카오 (경영기획, 재무, 온라인광고, 영업기획)
- 담당 : 재무, 영업, 마케팅

백동원
(CPO)

- **Development**
- 전남대 건축학 (건축기사)
- SK건설 (건축시공, 경영기획)
- 담당 : 사업개발, 건축, 이미지디렉터

서호진
(CTO)

- **Technology**
- 건국대 경영정보학
- 대림 I&S, 트라이앵글랩 (네트워크 시스템 설계/구축, IT 기획/개발)
- 담당 : IT 시스템 기획/개발, IoT 솔루션 구축

정윤동
(CSO)

- **Strategy / Technology**
- 서울대 화학공학
- 트라이앵글랩 (IT 기획/개발)
- 담당 : IT 시스템 기획/개발, IoT 솔루션 구축

**The
End**