

# 회사소개서

회사명	(주) 해빗팩토리
설립연도	2016년 1월
대표	이동익, 정윤희
주소	서울특별시 용산구 서빙고로 17, 23층 2301호 (신용산역 2번 출구)
홈페이지	<a href="https://habitfactory.co/">https://habitfactory.co/</a>

해빗팩토리는 2016년 설립된 핀테크 기업이다. 2021년 1월에 본인신용정보관리업 (마이데이터) 본허가를 획득하였으며, 2021년 11월에는 KB생명 외 기관투자자로 부터 투자 유치(시리즈 B, 100억)를 성공하여 누적 투자액은 137억원에 달한다.

2022년 1월에는 글로벌 전략의 일환으로 미국법인(Habitfactory USA, Inc)을 설립했으며, 3월 주택 담보 대출 제공 서비스 'Loaning.ai'를 런칭했다. 한국 보험 시장에서 기술과 데이터로 판매 프로세스 전반을 디지털화한 경험을 활용하여 미국 대출 시장의 판매 프로세스도 혁신하고 있다. 2022년 8월 기준 중개액은 280억원에 이른다.

해빗팩토리의 목표는 고객 입장에서 금융을 분석하고 서비스하는 것이다. 사람들의 금융에 대한 이해도를 높이고, 더 만족스러운 생활을 할 수 있도록 다양한 서비스를 제공한다. 고객은 해빗팩토리의 서비스를 이용해 어렵고 복잡한 금융 정보를 쉽게 이해하며 더 나은 선택을 할 수 있고, 제휴 기업은 해빗팩토리가 제공하는 서비스를 통해 고객을 데이터 기반으로 분석하고, 이를 바탕으로 고객별 추천 및 맞춤형 제안, 타겟 광고 등으로 비즈니스 성과를 높일 수 있다.

2016년 설립 이후 KB스타터스, IBK기업은행 핀테크 드림랩, 한화 드림플러스 등 다양한 핀테크 스타트업 지원 프로그램 선정 및 KB증권으로부터 시드 투자 유치에 성공했다. 2017년에는 KB인베스트먼트, 엔텔스로부터 기관 투자 유치, 2018년에는 대한민국 모바일 어워드에서 이달의 우수 모바일 서비스 선정되기도 했다. 2019년과 2020년에는 세마트랜스링크인베스트먼트로부터 총 30억원의 투자 유치에 성공하는 등 빠르게 성장하는 시장에서 탄탄한 기술력과 팀워크로 높은 잠재력을 인정받아왔다.

주요 서비스는 보험 분석/관리 서비스 시그널플래너(설계사용, 고객용)다. 해빗팩토리는 자체 개발한 '소비 분석 엔진' 및 '보험 분석 엔진'과 SDK를 통해 금융 데이터를 수집하고, 이를 분석/구조화하고, 활용 가능한 정보로 만들어 제공하고 있다.

# 주요 서비스

---



**Loaning.ai (2022.03)**

미국 주택 담보 대출 고객을 위한 서비스 [미국법인]

---



**시그널플래너 고객용 (2019.11)**

고객을 위한 고객 보험 분석 / 관리 서비스

---



**시그널플래너 설계사용 (2018.07)**

설계사를 위한 고객 보험 분석 / 관리 서비스

---



**시그널가계부 (2017.05)**

일반 고객을 위한 소비/자산 관리 서비스

---

# 기업 투자 및 주요 연혁

- 2022.03 미국 주택 담보 대출 제공 서비스 'Loaning.ai' 런칭
- 2022.02 미국 프롭테크 회사 '네오집스'와 전략적 제휴
- 2022.01. 미국법인 (Habitfactory USA, Inc.) 설립
- 2021.11. KB생명 외 기관투자자로 부터 투자 유치 (시리즈 B, 100억)
- 2021.05 Post TIPS 프로그램 선정
- 2021.01. 본인신용정보관리업 (마이데이터) 본허가 획득
- 2020.04 세마트랜스링크인베스트먼트 투자 유치 (시리즈 A, 20억)
- 2019.11. 고객용 보험 분석 서비스 '시그널플래너' 고객용 앱 출시
- 2019.07. 세마트랜스링크인베스트먼트 투자 유치 (시리즈 Pre-A, 10억)
- 2019.07. 서울시 제2핀테크랩 입주사 선정 (위워크 여의도역점)
- 2019.05. 과학기술정보통신부 빅데이터 플랫폼 센터 사업-센터 선정
- 2019.05. 한화그룹 엑셀러레이팅 프로그램 드림 플러스 선정
- 2018.12. 한화그룹 '데이터애널리틱스랩'과 업무협약 체결
- 2018.07. 보험분석 서비스 '시그널플래너' 출시
- 2018.07. 서울공항리무진(주) 투자 유치
- 2018.05. IBK 금융그룹 핀테크 드림랩(Dream Lab) 선정
- 2018.05. 모바일 리서치 기업 '오픈서베이'와 업무 협약 체결
- 2018.04. 대한민국 모바일 어워드 - 이달의 우수 모바일 서비스 선정
- 2017.07 특허출원(거래 정보의 자동 인식 방법 이를 활용한 서비스 제공 시스템)
- 2017.06. TIPS 프로그램 선정(운영사:엔텔스)
- 2017.06. 엔텔스/KB 인베스트먼트 투자 유치
- 2017.05. 카드 지출 기반 소비분석 서비스 '시그널 가계부' 정식 출시
- 2016.08. KB금융 핀테크 스타트업 프로그램 KB 스타터스 선정
- 2016.02. KB증권(구, 현대증권) Seed 투자 유치
- 2016.01. (주)해빗팩토리 설립

# 대표 소개

---



공동대표 이 동 익

現 해빗팩토리 창업/대표이사(2016~)

- 메리츠화재 (2012~2015)
  - PI (프로세스 이노베이션)
  - 기술 기반 신사업
- LG유플러스 (2008~2012)
  - 신사업

학력

- 성균관대학교 경영학과 졸업



공동대표 정 윤 호

現 해빗팩토리 대표이사(2017~)

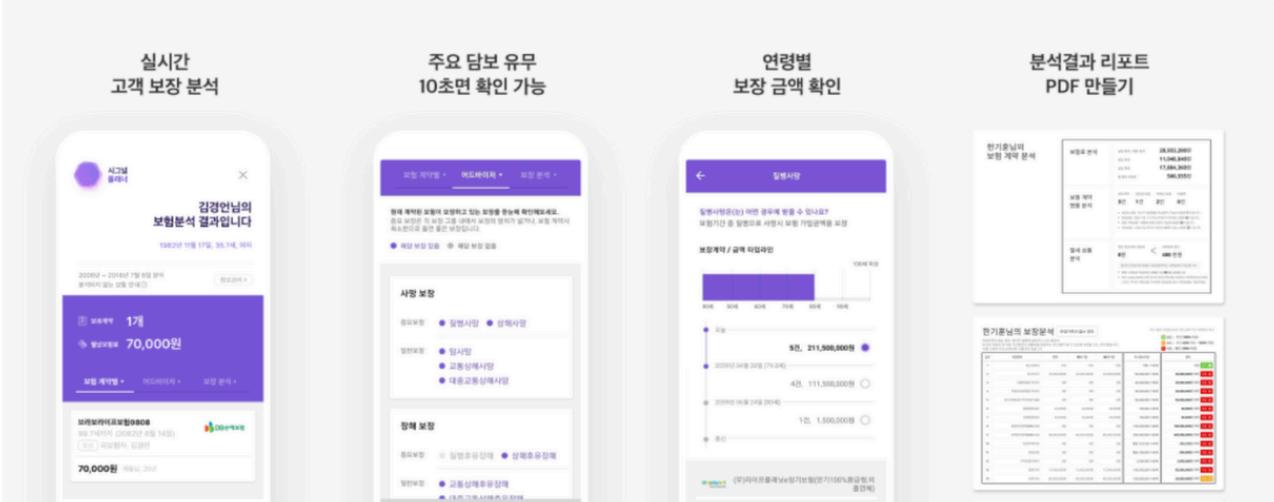
- 유저스토리랩 (2008~2016)
  - 창업자 / 대표
- 테터앤컴퍼니 (2006~2008)
  - 기획팀
- 오마이뉴스 (2004~2006)
  - 기획팀

학력

- 서강대학교 경영학과 졸업

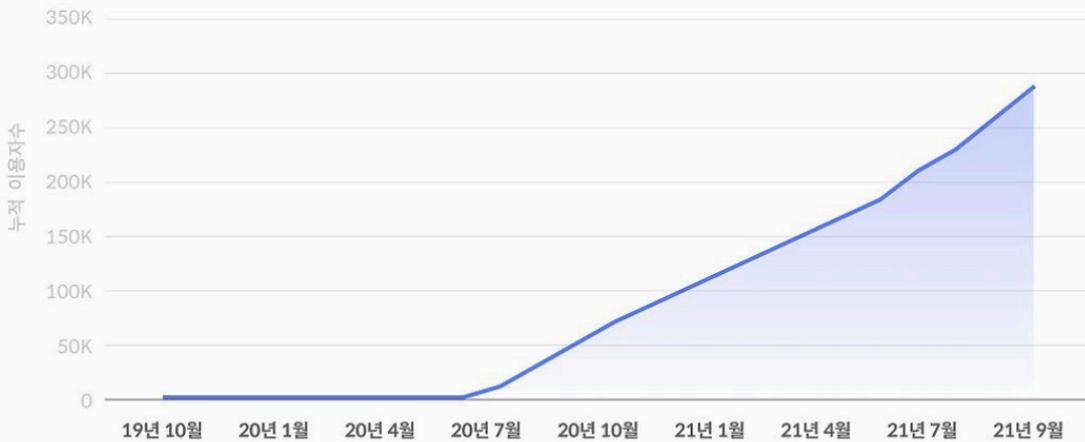
# 서비스 소개

## 1. 시그널플래너



## 시그널플래너의 앱 누적 이용자수 추이

시그널플래너 



해빗팩토리의 보험 분석 서비스인 '시그널플래너'는 보험 소비자인 고객의 입장에서 보험을 분석하고 서비스한다는 원칙을 가지고 있다. 자체 기술을 통해 보험 대면 판매 과정의 비효율성을 줄이고, 고객과 설계사 간의 정보 불균형을 해소함으로써 설계사와 고객 모두에게 편의를 제공하고자 한다.

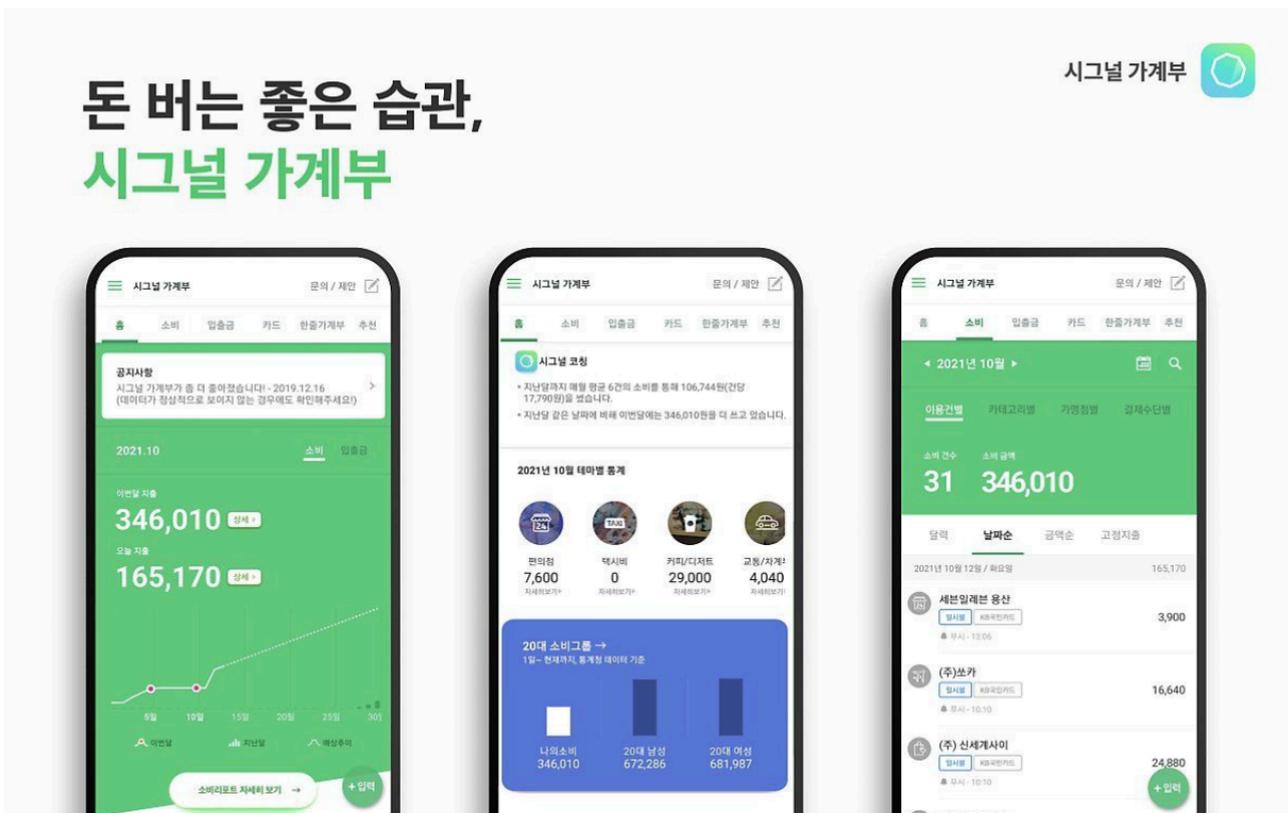
시그널플래너는 자체 분석 기술을 통해 수일이 걸렸던 고객 증권 확인 및 보장 분석을 1분 내로 단축시켜 보험설계사의 편의를 개선했다. 또한, 국내에 출시된 10만여 건의 보험 상품 정보와 2,500만 건의 담보 정보를 세밀하게 분석해 고객들의 보험 가입 정보를 45개 보장 항목으로 그룹핑해 나이별, 보장항목별 정보 확인을 용이하게 했다.

이처럼 시그널플래너는 기존에 복잡한 증권 회수 및 보장 분석 과정을 획기적으로 단축시키고, 전문적인 보장 분석을 통해 고객에게 꼭 필요한 보험을 추천하고 설계할 수 있도록 하는 것이 핵심이다.

서비스 런칭 이후 3년만에 고객용 앱을 통해 보험 분석을 완료한 고객은 약 30만명이며, 시그널플래너 앱 누적 설치 수는 50만이다. 분석한 보험 상품은 약 23만개, 실제 분석한 보험 건 수는 900만건을 돌파했다. (2022.08 기준)

시그널플래너는 우수한 기술력과 높은 서비스 완성도를 인정받아 KB 생명보험, IBK 기업은행 등과 제휴를 맺고 서비스를 제공하고 있다. 또한, 보험 정보 분석 품질 및 비식별 처리를 통한 데이터 활용 가능성을 바탕으로 과기정통부의 빅데이터 플랫폼 센터 구축 사업으로도 선정되었다.

## 2. 시그널가계부



시그널가계부는 사용자의 메시지를 수집 분석해 합리적인 소비를 도와주는 스마트 소비 코칭 앱이다. 이 앱은 해빗 팩토리가 자체 개발한 데이터 분석시스템 '시그널 엔진'을 사용하고 있다. 이를 통해 공인인증서 등록 없이도, 스마트폰에 기록되는 문자메시지, 푸시 알림 등을 기반으로 수많은 소비 패턴을 정확하게 분류하고 있다.

시그널 엔진을 통해 861개 금융회사, 1만여개 발신 번호, 1만여개 이상의 지출 형식 데이터에 기반해 다양한 지출을 실시간 분석하고 있으며, 분석된 정보를 바탕으로 소비자들에게 내가 어디에 돈을 소비하고 있고, 어떤 부분을 줄이면 좋을지 한 눈에 파악해 합리적인 소비를 제안하는 것이 핵심이다.

감각적인 UI(사용자 인터페이스)와 쉬운 사용방법도 시그널 가계부만의 특별한 점이다. '택시 가계부, 커피 가계부, 편의점 가계부'를 추가하여 조금만 방심해도 낭비하기 쉬운 항목을 별도 관리할 수 있게 했다.

### 3. Loaning.ai [미국법인 서비스]

쉽고 합리적인 AI 모기지 대출 서비스

## 미국 Mortgage Loan, 너무 어렵다구요?

Purchase, Refinance, Cash out

가장 쉽게 알아보고, 더 좋은 조건으로 편리하게 이용하세요!

[내 기준으로 금리 조건 확인하기 →](#)



## 어려운 Mortgage Loan, Loaning AI와 함께한다면?

### 은행보다 훨씬 낮은 금리



Loan Fee 무료 VS 더 낮은 금리, 무엇을 선택하는 게 좋을까요?

우리는 고객이 손해 보지 않는 선택을 할 수 있게 돕습니다. 가장 낮은 금리로 총 대출 비용을 아끼세요!

### 빠른 대출 가능 여부 확인



여기저기 복잡하게 알아볼 필요가 없습니다.

Loaning AI에서는 1분 만에 확인할 수 있어요.

### 전화 없는 편리한 채팅 상담



영어로 하는 부담스러운 전화 NO!

당신의 언어로 '채팅'으로 부담 없이 상담하세요!

[Loaning.ai]는 해빗팩토리 미국법인(Habitfactory USA, Inc.)에서 출시한 서비스로, 해빗팩토리의 글로벌 온라인 금융 플랫폼이다. 핵심 서비스는 미국 주택 담보 대출 고객에게 빠르고 쉽게 최적의 대출 상층을 제공하는 것이다. 인공지능 알고리즘을 활용한 데이터 표준화 및 분류 처리 자동화를 진행한다.

수작업으로 진행되던 모기지 대출 중개 업무의 생산성을 높임으로써 고객은 더 낮은 금리의 대출을 받는다. 기존에는 대출 가능 여부 확인에도 3~4일이 소요되었지만, Loaning.ai를 활용하면 1분 이내로 확인이 가능하다. 카카오톡 상담을 통해 편리하게 진행되는 것도 큰 장점이다. 또한, 자체 기술력으로 실시간 모기지 금리 조회 서비스를 오픈하여 고객이 금리 정보와 수수료 등을 정확하게 알 수 있도록 기여했다.